

Oostzaan, 25 april 2024

K.W. van Tongeren e.a.
Dromerstraat 37
1511 CL OOSTZAAN

Betreft : vervanging beschoeiing

Geachte heer, mevrouw,

Zoals eerder met u gecommuniceerd, is ons voornemen om na de zomer te starten met het vervangen van de beschoeiing bij uw tuin. Deze vervanging is noodzakelijk om de stabiliteit van uw tuin te waarborgen.

Overleg WOV en de bewonerscommissie

Er heeft een constructief overleg plaatsgevonden tussen WOV en de bewonerscommissie met betrekking tot de ontstane situatie omtrent de beschoeiing. Naar aanleiding van dit gesprek wil WOV graag haar eerder gedane aanbieding gestand doen. Dit betekent dat we bereid zijn om bewoners van 70 jaar en ouder, evenals bewoners die aantoonbaar niet in staat zijn om zelf voor de terugplaatsing van planken en vlonderplaten te zorgen, hierbij te ondersteunen. Dit aanbod geldt echter alleen voor houten vlonderplaten of vergelijkbare planken. Eventuele andere herstellingen dienen door bewoners zelf, eventueel in overleg met de aannemer, te worden georganiseerd.

Overleg met de aannemer

In samenspraak met de aannemer zal worden bepaald wat er uit uw tuin verwijderd moet worden om de werkzaamheden mogelijk te maken. Het vrij maken van de benodigde ruimte zal bij alle woningen door de aannemer worden gedaan. De aannemer zal ook aangeven wat hij precies zal verwijderen. Hierbij wordt gekozen voor de voor WOV meest voordelige oplossing. Indien een bewoner andere wensen heeft, is de bewoner hier zelf verantwoordelijk voor.

Werkruimte

Voor de uitvoering van de werkzaamheden hebben wij uw medewerking nodig. De aannemer heeft ruimte in uw tuin nodig om de beschoeiing te kunnen vervangen. Wij verzoeken u daarom om voor aanvang van de werkzaamheden, in overleg met de aannemer, de benodigde werkruimte vrij te maken. Houdt u hierbij rekening met een werkruimte van minimaal 1 meter vanaf de beschoeiing. De aannemer kan u exact aangeven wat er nodig is.



Postbus 38
1510 AA Oostzaan
Jac. Corneliszstraat 5
1511 BM Oostzaan

Wat verwachten wij van u?

Zoals eerder aangegeven hebben wij uw medewerking nodig. U dient de benodigde ruimte vrij te maken ten behoeve van de werkzaamheden.

Verplichte medewerking

Het vervangen van de beschoeiing is van belang voor alle bewoners. Aangezien dit niet individueel per woning kan worden uitgevoerd, zijn wij afhankelijk van de medewerking van alle bewoners. Vanwege de urgentie van deze vervanging bent u verplicht om mee te werken aan deze werkzaamheden.

Prognose uitvoering

Om de overlast tot een minimum te beperken, stellen wij de uitvoering van de werkzaamheden uit tot na de zomer. Op deze manier kunt u komende zomer nog genieten van uw tuin, en gaan wij ervan uit dat tegen die tijd ook de rioleringswerkzaamheden aan de voorzijde van uw woning zijn afgerond. Zodra wij de startdatum en de verwachte duur van de werkzaamheden weten, nemen wij contact met u op.

Instemming

Wij verzoeken u om onderstaande antwoordstrook voor akkoord met de uit te voeren werkzaamheden binnen één week (uiterlijk 2 mei) na ontvangst in te vullen en te ondertekenen. U kunt de ingevulde antwoordstrook deponeren in de brievenbus van de heer De Beer van de bewonerscommissie, gelegen op Slaperstraat 72.

Het is van essentieel belang dat we de antwoordstrook zo snel mogelijk ontvangen, gezien de volle planning van de aannemer, om de uitvoering in 2024 te kunnen waarborgen.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen via telefoonnummer 075 684 45 24.

Met vriendelijke groet,
Woningbouwvereniging Oostzaanse Volkshuisvesting

John van der Lubbe
Opzichter Planmatig Onderhoud